

図書館で調べよう！ ～実践編～



住居



毎日を過ごす家。賃貸住宅にするか、一戸建てやマンションを購入するか、リフォームや建て替えはどうしたらいいのか。相続や空き家の問題は？ 夢やあこがれは大きいけれど、悩みも尽きないのが住居です。どうしよう、と思ったとき、役立てていただけるような資料をまとめました。正しい知識を持って、快適で安心な住居を手に入れたいですね。

【凡例】

- ★ () 内は本の背についているラベル。置いてある場所を示しています。
- ★ ラベルに“R”がついている、または“館内”というシールが貼られている本は貸出できません。館内をご利用ください。
- ★ 貸出できない本でも、必要な部分のコピーはできます (1 枚…10 円)。

1. 住居について調べるキーワード

まず、これから調べるもののキーワードを集めるとポイントを絞って情報を検索することが出来ます。「あつ太君」(館内検索端末)でこれらのキーワードを使って検索すると詳細情報がわかります。

〈キーワードの例〉

家、住まい、土地、中古住宅、マンション、貸家、不動産、間取り、ローン、固定資産税、相続、リフォーム、近隣トラブル など

2. 入門的な情報源

百科事典、専門事典、年鑑、白書などの参考資料を見て、本を探す前にテーマの基本的な情報を得ることで、より探しやすいになります。参考資料コーナーは2階にあります。

『現代用語の基礎知識』自由国民社 (R031/ケ)

『詳細不動産六法 平成 28 年版』東京法経学院 (R324/シ/16)

『明解不動産用語辞典』第一法規出版 (R324/メ)

『長野市第三次住宅マスタープラン 後期計画

令和 4 年度～令和 8 年度 (2022 年度～2026 年度)』(G365/ナ/22)

3. キーワードにあった図書を探す

図書館の資料は原則としてテーマごとに分類されて書架（本棚）に並べてあります。
長野図書館の蔵書の中から住居に関する資料の一部を紹介します。

※本のラベルの最初に R がついているものは参考資料です。参考資料コーナーをご覧ください。
また、書庫にあるものにつきましてはカウンターまでお問い合わせください。

【住居の選び方を調べる】

- 『70 歳からの住まい選び』 幻冬舎メディアコンサルティング (365/コ)
- 『最新失敗しない！後悔しない！マイホームの建て方・買い方』 西東社 (365/サ)
- 『30 年後に絶対後悔しない中古マンションの選び方 2023～2024 年版』 河出書房新社 (365/サ/23)
- 『住まい大全』 KADOKAWA (365/ヒ)
- 『50 歳からの住まいプラン』 朝日新聞出版 (527/コ)
- 『ナガノの家』 長野こまち (527/ナ)
- 『はじめてのマイホーム建て方・買い方完全ガイド 2022-2023』 エクスナレッジ (527/ハ/22)



【不動産に関する法律や用語、手続きについて調べる】

- 『最新土地・建物の法律基本と手続きがわかる事典』 三修社 (324/サ)
- 『家と土地のことならこの 1 冊』 自由国民社 (365/イ)
- 『登記小六法 令和 1～2 年改元版』 桂林書院 (R324/ト/19-2)

【不動産に関わる税金について調べる】

- 『空き家の法律と税金と管理がわかる本』 成美堂出版 (324/ア)
- 『図解でわかる土地・建物の税金と評価』 日本実業出版社 (345/ト)
- 『<2 時間で丸わかり>不動産の税金の基本を学ぶ』 かんき出版 (345/ヨ)
- 『固定資産税土地評価の実務ポイント 令和 3 基準年度対応版』 ぎょうせい (349/コ/21)



【住居の設計について調べる】

- 『家づくり大百科』 主婦の友社 (527/イ)
- 『犬のための家づくり』 エクスナレッジ (527/イ)
- 『猫と住まいの解剖図鑑』 エクスナレッジ (527/イ)
- 『日本人がいちばん暮らしやすい間取り図鑑』 エクスナレッジ (527/ニ)
- 『知的障害・発達障害のある子どもの住まいの工夫ガイドブック』 中央法規出版 (527/ニ)
- 『バリアフリー住宅読本』 三和書籍 (527/ハ)
- 『間取りの解剖図鑑』 エクスナレッジ (527/ホ)



【住宅ローンについて調べる】

『図解わかる住宅ローン 2022-2023 年版』新星出版社 (338/ア/22)

『一番トクする住宅ローンがわかる本 '24~'25 年版』成美堂出版 (338/イ/24)

『図解住宅ローンのしくみと新常識』ナツメ社 (338/ス)

【リフォーム・リノベーションについて調べる】

『ナガノの家リフォームリノベーション vol.7 (2023-2024)』長野こまち (527/ナ/7)

『リノベの心配ごとが全部なくなる本』東洋経済新報社 (527/ニ)

『リノベとリフォームの知りたかったこと!100 の疑問に答えます。』主婦の友社 (527/リ)

【相続、空き家の対策について調べる】

『やってはいけない「実家」の相続』青春出版社 (324/ヤ)

『“負動産” にしないための実家の終活』同文館出版 (365/コ)

『実家の空き家問題を解決する!』主婦の友社 (365/シ)

『実家の「空き家」超有効活用術』フォレスト出版 (673/ミ)



【住居に関わるトラブルについて調べる】

『隣り近所のトラブル解決 Q&A』法学書院 (320/ト)

『よくわかる私道のトラブル Q&A』三省堂 (324/ア)

『すぐに役立つ最新図解と Q&A でわかる近隣問題<建築・道路・境界・住環境>の法律と
トラブル解決法』三修社 (324/ス)

『賃貸借のしくみとルール』三修社 (324/チ)

『わかりやすい賃貸住宅』自由国民社 (324/ヨ)

4. 雑誌・新聞記事から探す

雑誌・新聞は図書に比べ新しい情報を提供してくれる資料です。

【雑誌から探す】

『ハウジング・トリビューン』

その他の雑誌にも、住居に関する記事が載っています。

例) 「いま住みたい住宅」 / 『mono (モノマガジン)』2024 年 4 月 16 日号

「命を守る、家族を守る、「防災住宅」」 / 『家庭画報』2024 年 6 月号

これはほんの一例です。雑誌は原則として 3 年保存になります。ただし、雑誌によっては永年保存のものもあるので、ご不明な点はカウンターまでお問い合わせ下さい。



【新聞から探す】

長野図書館で所蔵している主な新聞は以下の通りです。当日～先々月分（信濃毎日新聞のみ当日～3年分）は新聞コーナー、それ以前のは書庫にありますので、年月日・号数を指定の上カウンターまでお問い合わせ下さい

『住宅不動産情報 北信版』（毎週金曜日発行の信濃毎日新聞と同時配付、最新の3か月分のみ所蔵）

- * 信濃毎日新聞（1980年～）・夕刊（1983年～2023年9月）
- * 朝日新聞 * 毎日新聞 * 読売新聞 * 日本経済新聞
- * 産経新聞 * 中日新聞 * THE JAPAN TIMES …各3年分
- * 長野市民新聞（1996年7月～） * 週刊長野（1985年5月～） …など

信濃毎日新聞は、2階にある「信濃毎日新聞データベース」でも閲覧することができます。「信濃毎日新聞データベース」は、記事検索、紙面検索、明治・大正・昭和の検索があり、見出しやキーワードから記事を探すことが出来ます。

例) 『信濃毎日新聞』 2024年5月9日 5面 「空き家の利活用 親切的なマッチング、官民で」

5. インターネットの情報源から調べる

インターネットでも新しい情報を得ることができます。ただし、あらゆる情報が氾濫しているので、信頼できる情報が見極める必要があります。いくつか見比べて判断するのがよいと思います。住居に関するサイトには、次のようなものがあります。

- 『長野市』: <https://www.city.nagano.nagano.jp/>
- 『国土交通省』: <https://www.mlit.go.jp/>
- 『一般財団法人長野県建築住宅センター』: <https://www.n-jutaku.or.jp/>
- 『不動産ジャパン』: <https://www.fudousan.or.jp/>
- 『公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター』: <https://www.chord.or.jp/>
- 『一般社団法人住宅性能評価・表示協会』: <https://www.hyoukakyukai.or.jp/>
- 『一般財団法人日本不動産研究所』: <https://www.reinet.or.jp/>



6. 最後に

住居は法律、お金、家族や近隣の方々など、さまざまなものや人との関わりがあります。ここで紹介した資料は基本的な知識や情報を得るためのものであり、必ずしもご自身の状況にあっているとは限りません。図書館には他にもたくさんの資料がございますので、複数の資料をご覧ください、ご自身にあったものをお選び下さい。また、法律や制度などは変わることがあり、資料の情報が古い場合もありますので、最新の情報もご確認下さい。

専門的な内容や詳しい手続きの方法など、資料を見ただけでは難しい部分もあるかと思えます。市役所や不動産会社、銀行、弁護士事務所など、必要に応じて専門機関へのご相談をおすすめします。

私たちは、皆さんが求めている情報にたどり着くための手助けをしています。探し方が分からない等、お困りの事がございましたら、カウンターまでお気軽にご相談ください。