

# 図書館で調べよう！ ～実践編～



## 住居



毎日を過ごす家。賃貸住宅にするか、一戸建てやマンションを購入するか、リフォームや建て替えはどうしたらいいのか。相続や空き家の問題は？ 夢やあこがれは大きいけれど、悩みも尽きないのが住居です。どうしよう、と思ったとき、役立てていただけるような資料をまとめました。正しい知識を持って、快適で安心な住居を手に入れたいですね。

### 【凡例】

- ★ ( ) 内は本の背についているラベル。置いてある場所を示しています。
- ★ ラベルに“R”がついている、または“館内”というシールが貼られている本は貸出できません。館内をご利用ください。
- ★ 貸出できない本でも、必要な部分のコピーはできます (1枚…10円)。

## 1. 住居について調べるキーワード

まず、これから調べるもののキーワードを集めるとポイントを絞って情報を検索することが出来ます。「あつ太君」(館内検索端末)でこれらのキーワードを使って検索すると詳細情報がわかります。

〈キーワードの例〉

家、住まい、土地、中古住宅、マンション、貸家、不動産、間取り、ローン、固定資産税、相続、リフォーム、近隣トラブル など

## 2. 入門的な情報源

百科事典、専門事典、年鑑、白書などの参考資料を見て、本を探す前にテーマの基本的な情報を得ることで、より探しやすいになります。参考資料コーナーは2階にあります。

『現代用語の基礎知識』自由国民社 (R031/ケ)  
『詳細不動産六法 平成 28 年版』東京法経学院 (R324/シ/16)  
『明解不動産用語辞典』第一法規出版 (R324/メ)  
『長野市第三次住宅マスタープラン  
平成 29 年度～平成 38 年度 (2017 年度～2026 年度)』(G365/ナ)

## 3. キーワードにあった図書を探す

図書館の資料は原則としてテーマごとに分類されて書架（本棚）に並べてあります。  
長野図書館の蔵書の中から住居に関する資料の一部を紹介します。

※本のラベルの最初に R がついているものは参考資料です。参考資料コーナーをご覧ください。  
また、書庫にあるものにつきましてはカウンターまでお問い合わせください。

### 【住居の選び方を調べる】

- 『「家を買おうかな」と思ったときにまず読む本』日本経済新聞出版社（365/タ）  
『最新失敗しない！後悔しない！マイホームの建て方・買い方』西東社（365/サ）  
『はじめてのマイホーム建て方・買い方完全ガイド 2020-2021』エクスナレッジ（527/ハ/20）  
『30 年後に絶対後悔しない中古マンションの選び方 2021～2022 年版』河出書房新社（365/サ/21）  
『70 歳からの住まい選び』幻冬舎メディアコンサルティング（365/コ）



### 【不動産に関する法律や用語、手続きについてしらべる】

- 『不動産関係法令集 平成 18 年度版』住宅新報社（R673/フ/06）  
『最新不動産契約基本法律用語辞典』三修社（324/サ）  
『最新土地・建物の法律と手続き』三修社（324/サ）  
『登記小六法 令和 1～2 年改元版』（R324/ト）



### 【不動産に関わる税金について調べる】

- 『不動産を買うとき売るときの税金でトクする法』日本実業出版社（345/ユ）  
『要点スッキリ解説固定資産税 Q & A』清文社（349/ア）  
『すぐに役立つ図解と Q & A でわかる不動産をめぐる税金の知識と疑問解決マニュアル 111』  
三修社（345/ス）

### 【住居の設計について調べる】

- 『図解住まいの寸法』学芸出版社（527/ホ）  
『家づくり大百科』主婦の友社（527/イ）  
『日本人がいちばん暮らしやすい間取り図鑑』エクスナレッジ（527/ニ）  
『知的障害・発達障害のある子どもの住まいの工夫ガイドブック』中央法規出版（527/ニ）  
『猫のための家づくり』エクスナレッジ（527/ネ）  
『バリアフリー住宅読本』三和書籍（527/ハ）



## 【住宅ローンについて調べる】

『住宅ローンのしくみがわかる本』 同文館出版 (338/タ)

『住宅ローンがよ〜くわかる本』 秀和システム (338/イ)

『一番トクする住宅ローンがわかる本 ‘20〜’21 年版』 成美堂出版 (338/イ/20)

## 【リフォーム・リノベーションについて調べる】

『ナガノの家リフォームリノベーション vol.5 (2021-2022)』 長野こまち (527/ナ/5)

『リフォーム業務が一番わかる』 技術評論社 (527/コ)

『人生が変わるリフォームの教科書』 講談社 (527/ミ)



## 【相続、空き家の対策について調べる】

『やってはいけない「実家」の相続』 青春出版社 (324/ア)

『「負動産」時代の危ない実家相続』 時事通信出版局 (365/フ)

『実家と空家の片づけ方』 講談社 (597/シ)

『図解実家の「空き家問題」をズバリ解決する本』 PHP 研究所 (673/マ)

## 【住居に関わるトラブルについて調べる】

『すぐに役立つ図解とQ&Aでわかる賃貸トラブル解決マニュアル』 三修社 (324/ス)

『わかりやすい借家』 自由国民社 (324/ヨ)

『隣り近所の法律知識 [2018] 第5版』 自由国民社 (320/ト/18)

『隣り近所のトラブル解決Q&A』 法学書院 (320/ト)

『すぐに役立つ図解とQ&Aでわかる道路・境界・建築・住環境の法律とトラブル解決マニュアル140』  
三修社 (324/ス)

## 4. 雑誌・新聞記事から探す

雑誌・新聞は図書に比べ新しい情報を提供してくれる資料です。雑誌のバックナンバーや古い新聞は書庫の中に入っているものもあります。なお、雑誌の保存期間は概ね3年となっており所蔵の無い場合もありますので、ご覧になりたい年月日、号数をご指定いただき、カウンターまでお問い合わせ下さい。

### 【雑誌から探す】

『住まいの設計』、『ハウジング・トリビューン』 など

### 【新聞から探す】

『住宅不動産情報 北信版』（毎週金曜日発行の信濃毎日新聞と同時配付、最新の3か月分のみ所蔵）



## 5. インターネットの情報源から調べる

インターネットでも新しい情報を得ることができます。ただし、あらゆる情報が氾濫しているので、信頼できる情報が見極める必要があります。いくつか見比べて判断するのがよいと思います。住居に関するサイトには、次のようなものがあります。

『長野市』: <https://www.city.nagano.nagano.jp/>

『国土交通省』: <https://www.mlit.go.jp/>

『一般財団法人長野県建築住宅センター』: <http://www.n-jutaku.or.jp/>

『不動産ジャパン』: <https://www.fudousan.or.jp/>

『公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター』: <https://www.chord.or.jp/>

『一般社団法人住宅性能評価・表示協会』: <https://www.hyoukakyoukai.or.jp/>

『一般財団法人日本不動産研究所』: <https://www.reinet.or.jp/>

## 6. 最後に

住居は法律、お金、家族や近隣の方々など、さまざまなものや人との関わりがあります。ここで紹介した資料は基本的な知識や情報を得るためのものであり、必ずしもご自身の状況にあっているとは限りません。図書館には他にもたくさんの資料がございますので、複数の資料をご覧ください、ご自身にあったものをお選び下さい。また、法律や制度などは変わることがあり、資料の情報が古い場合もありますので、最新の情報もご確認下さい。

専門的な内容や詳しい手続きの方法など、資料を見ただけでは難しい部分もあるかと思います。市役所や不動産会社、銀行、弁護士事務所など、必要に応じて専門機関へのご相談をおすすめします。

私たちは、皆さんが求めている情報にたどり着くための手助けをしています。探し方が分からない等、お困りの事がございましたら、カウンターまでお気軽にご相談ください。

